

PRINCIPAIS INDICADORES (R\$ mil)

Dados Financeiros Consolidados	2019	1T20	2T20	3T20	4T20	2020	1T21
Receita Líquida de Vendas e Serviços	562.893	134.213	187.589	111.748	147.899	581.449	165.035
Lucro Bruto	138.868	32.261	41.806	32.905	23.095	130.067	39.704
Margem Bruta Ajustada	29,4%	27,8%	26,1%	36,5%	17,4%	26,3%	26,1%
Lucro Líquido	45.458	3.043	22.355	10.102	7.013	42.513	14.609
Margem Líq. Antes Part. Minoritários	9,8%	7,3%	15,1%	9,6%	5,7%	9,8%	12,7%
ROAE LTM (com minoritários)	10,7%	8,5%	11%	7,1%	6,4%	6,4%	5,7%
Receitas a Apropriar (após PIS-COFINS)	613.036	611.210	738.354	758.413	753.926	753.926	808.612
Custo a Apropriar (após PIS-COFINS)	(425.798)	(427.135)	(521.900)	(536.126)	(540.158)	(540.158)	(584.728)
Resultado a Apropriar (após PIS-COFINS)	187.238	184.075	216.634	222.287	213.778	213.778	223.884
Margem dos Resultados a Apropriar - %	30,5%	30,1%	29,3%	29,3%	28,4%	28,4%	27,7%
Dívida Líquida	119.629	104.320	(14.744)	(595.419)	(622.307)	(622.307)	(603.407)
Cash Burn (ex-dividendos, recompras e IPO)	(41.350)	2.391	(115.764)	(33.575)	(28.588)	(175.536)	3.396

Lançamentos	2019	1T20	2T20	3T20	4T20	2020	1T21
Empreendimentos Lançados	8	2	2	1	1	6	4
VGv Potencial dos Lançamentos (100%)	759.578	147.915	332.458	90.689	115.170	686.232	470.487
VGv Potencial dos Lançamentos (% Melnick)	589.074	81.349	244.583	86.155	88.339	500.425	334.921
Número de Unidades Lançadas	1.442	498	322	179	184	1.183	808
Área Útil das Unidades Lançadas (m²)	197.737	102.780	24.227	6.819	12.334	146.160	136.211
Preço Médio de Lançamento (R\$/m²)	3.342	1.055	10.625	13.300	7.520	3.758	2.816
Preço Médio Unidade Lançada (R\$ mil/unidade)	13.843	478	2.663	481	480	4.102	451

Vendas	2019	1T20	2T20	3T20	4T20	2020	1T21
Vendas Contratadas (100%)	576.264	103.573	233.672	134.693	36.658	508.596	142.494
Vendas Contratadas (% Melnick)	545.423	83.979	230.664	126.392	31.456	472.491	109.592
VSO consolidada (% Melnick)	19,8%	12,9%	28,6%	19,5%	4,9%	4,9%	11,0%
VSO de lançamento (% Melnick)	55,9%	50,9%	62,5%	38,8%	15,6%	46,3%	30,6%

Entregas	2019	1T20	2T20	3T20	4T20	2020	1T21
VGv Entregue (100%)	693.501	-	64.640	185.381	37.854	287.875	-
VGv Entregue (% Melnick)	514.963	-	23.601	129.793	28.274	181.668	-
Número de Empreendimentos Entregues	7	-	1	2	1	4	-
Número de Unidades Entregues	1.107	-	95	701	77	873	-

Terrenos	2019	1T20	2T20	3T20	4T20	2020	1T21
Land Bank (100%)	4.597.077	4.251.038	4.040.406	4.282.395	4.907.003	4.907.003	4.722.888
Land Bank (% Melnick)	4.068.169	3.754.626	3.543.994	3.498.309	3.665.118	3.665.118	3.409.763